



VISSCHERS KWARTIER

Modern wonen op historische grond



CONCEPT MEER- EN MINDERWERK LIJST

AANNEMER



ARCHITECT



WWW.VISSCHERSKWARTIER.NL



Naam: _____
Datum: _____
Adres: _____
Woonplaats: _____
Tel./mobiel: _____
E-mailadres: _____
Bouwnummer: _____

Algemeen: bij het niet uitvoeren van werkzaamheden is de garantieregeling op het betreffende onderdeel vervallen.
Bij meerwerk heeft dit tot gevolg dat er meer werkbare werkdagen nodig zijn voor de oplevering aan de Verkrijger.

Sluitingsdatum ruwbouw WK:

Sluitingsdatum afbouw WK:

I. BOUWKUNDIG

Nummer	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
1.10.020		Verplaatsen binnendeurkozijn of draairichting wijzigen Het verplaatsen van een binnendeurkozijn of het wijzigen van de draairichting, mits dit bouwkundig en installatietechnisch geen bezwaren geeft; excl. aanpassingen installaties.	1	€90	
1.10.050		Binnendeuren / kozijnen / garnituur Er wordt een link verstuurd van de Fabrikant, aan de hand van deze link kunt eventuele deuren/ kozijnen of garnituur wijzigen. Op de website is per bouwnummer een pagina gemaakt wat is gekoppeld aan het aantal deurkozijnen die in u huis aanwezig is, op de website worden meteen de prijzen vermeld het totaal bedrag wordt toegevoegd aan deze lijst.	1		
1.40.010		Wanden sausklaar afwerken (prijs per m2) Wanden sausklaar, excl. sauswerk, opleveren (m.u.v. betegelde wanden), het aantal m2 wordt nader bepaald. Als gevolg van het 'werken' van de wanden bestaat de kans op het ontstaan van krimpscheuren na de oplevering. Dit risico ligt bij de koper, de aannemer kan hier geen aansprakelijkheid in aanvaarden.	1	€31	
1.10.021		Plafond sausklaar (prijs p/m2) Plafond sausklaar opleveren. Aantal m2 wordt in het werk bepaald. Als gevolg van het 'werken' van de vloerplaten bestaat een kans op het ontstaan van krimpscheuren na de oplevering. Het risico hiervan ligt geheel bij de koper. Koelewijn Bouw bv kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden.	1	€31	
1.10.022		Spackspuitwerk plafond geheel laten vervallen Het spackspuitwerk van het plafond valt i.v.m. door de koper zelf aan te brengen plafond na oplevering. Dit betreft het gehele plafond, dus inclusief badkamer en toilet. Eventuele reparatie- en uitvlakwerk wordt eveneens niet uitgevoerd.	1		€250
1.10.023		Wanden scannen en sauzen (prijs p/m2) Wanden in de appartementen voorzien van een gladdescan. Het aanbrengen van scan vermindert sterk de kans op eventuele scheurvorming. Deze prijs is gebaseerd op een lichte kleur sauswerk kleur n.t.b. (fijn scanwerk kan alleen i.c.m. sausklaargemaakte wanden) Bij het eventueel alsnog ontstaan van scheurvorming kan Koelewijn Bouw bv hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden.	1	€34	
1.10.024		Plafond sauzen (prijs p/m2) Plafond voorzien van latex sauswerk, deze optie kan alleen gekozen worden i.c.m. plafond sausklaar maken kleur n.t.b. deze prijs is gebaseerd op een lichte kleur.	1	€25	



2. KEUKEN

Nummer	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
2.10.010		Keuken via de showroom Standaard worden de woningen opgeleverd zonder een keuken. U kunt bij Huysinc in Waardenburg eventueel een keuken kopen die dan na oplevering geplaatst dient worden. Het voordeel hiervan is dat Koelewijn Bouw het afstemmen van de exacte maatvoering en de zorg voor het leidingwerk voor zijn rekening neemt. De kosten voor het leidingwerk wat eventueel moet worden verplaatst wordt bij punt 5 en 6 aangegeven.		N.T.B.	N.T.B.
2.10.011		Aanhouden keuken tekening derden Als u kiest voor een andere keukenleverancier (niet Huysinc) is het ook mogelijk dat wij het leidingwerk op juiste posities aanbrengen u dient dan de installatietekening, van de keukenleverancier, naar Koelewijn Bouw bv te sturen voor het maken van een prijsopgave. Voor het verwerken van deze tekening reken wij € 250,- incl. btw dit is exclusief de bijkomende kosten voor het verplaatsen van het leidingwerk bij punt 4 en 5.	1	€250	

3. SANITAIR & TEGELWERK

Nummer	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
3.10.001		Basis badkamer en toilet Basis sanitair en tegelwerk volgens brochure.			
3.10.002		Badkamer en toilet via de showroom Afwijkend van de brochure badkamer en toilet sanitair en tegelwerk volgens showroomrapport van Huysinc dd. ...-2026. Meer-/minderwerk aan de badkamers, het toilet en de eventueel bouwkundige aanpassingen worden via deze lijst met u verrekend.		N.T.B.	N.T.B.

4. W-INSTALLATIE

Nummer	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
4.10.001		Buitenkraan Leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan t.p.v. balkon, positie in overleg. Note: Kan niet bij alle appartementen in overleg met Koelewijn Bouw.	1	€745	
4.50.005		Verplaatsen waterleiding Verplaatsen van een waterleiding in keukenzone.	1	€90	
4.50.006		Verplaatsen afvoerleiding Verplaatsen van een afvoerleiding in keukenzone.	1	€90	
4.50.008		Vergrote boiler Het leveren en monteren van een vergrote boiler van 180ltr (basis) naar 230 ltr waar mogelijk (verplicht i.c.m. ligbad) Note: deze optie is alleen voor app: 1, 2, 11 t/m 18, 26 t/m 31 (andere appartementen zijn al voorzien 230ltr boiler)	1	€850	



5. E-INSTALLATIE

Nummer	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
		Algemeen: Let op, wanneer een elekdragroep te klein is komen er kosten bij voor het maken van een nieuwe groep in de meterkast			
5.10.001		Verplaatsen wandcontactdoos/schakelaar/loze leiding Verplaatsen van een elektrapunt, wcd/schakelaar/loze leiding	1	€90	
5.10.002		Extra enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos	1	€200	
5.10.003		Extra enkele wandcontactdoos (aparte groep) Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	1	€540	
5.10.004		Dubbele in plaats van een enkele wandcontactdoos In plaats van een enkele wandcontactdoos een dubbele wandcontactdoos toepassen	1	€115	
5.10.005		Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos	1	€240	
5.10.008		Meterkast uitbreiding Reservegroep in de meterkast maken indien mogelijk	1	€455	
5.10.009		Meterkast uitbreiding Extra aardlekschakelaar bij 4 of meer extra groepen	1	€455	
5.10.020		Extra loze leiding zonder inbouwdoos Extra loze leiding zonder inbouwdoos, met trekdraad vanaf de meterkast	1	€200	
5.10.020		Extra loze leiding met inbouwdoos Extra loze leiding met inbouwdoos, met trekdraad vanaf de meterkast	1	€200	
5.10.021		Extra loze leiding zonder inbouwdoos niet naar meterkast Extra loze leiding met trekdraad zonder inbouwdozen	1	€155	
5.20.001		Extra lichtpunt op bestaande schakelaar Extra lichtpunt op een bestaande schakelaar	1	€170	
5.20.002		Extra lichtpunt met schakelaar Extra lichtpunt met schakelaar	1	€240	
5.20.004		Dimmer i.p.v. schakelaar Aanbrengen van een draaidimmer in plaats van een standaard schakelaar. Geschikt voor halogeen- en LEDlampen	1	€335	
5.20.005		Verplaatsen plafondlichtpunt Verplaatsen van een plafondlichtpunt (voor start bouw)	1	€90	
5.20.006		Lichtpunt met wisselschakeling i.p.v. schakelaar Aanbrengen van 2 wisselschakelaars in plaats van een standaard schakelaar voor een bestaand lichtpunt	1	€230	
5.20.020		Wandcontactdoos op schakelaar Extra enkele wandcontactdoos op een schakelaar	1	€310	
5.50.001		Bedraden UTP met CAT6e kabel Bedraden van de loze leiding met UTP CAT6e-bekabeling	1	€250	
5.50.002		Extra bedrade UTP-CAT 6 leiding Extra bedrade UTP-leiding met CAT6e-bekabeling	1	€390	
5.50.003		Rookmelder extra Het aanbrengen van een extra rookmelder	1	€240	



Nummer	Keuze	Omschrijving	Aantal	Meerwerk incl. 21% BTW	Minderwerk incl. 21% BTW
5.50.004		Overspanningsbeveiliging Overspanningsbeveiliging dient als bescherming voor uw elektrische apparaten voordat er schade kan optreden, door het detecteren van hoge spanningen, overspanning en het afsnijden van de stroomtoevoer.	1	€390	
5.80.001		Buiten wandcontactdoos inbouw enkel Spatwaterdichte inbouw enkele buitenwandcontactdoos	1	€405	
5.80.002		Buiten wandcontactdoos inbouw dubbel Spatwaterdichte inbouw dubbele buitenwandcontactdoos	1	€480	
5.80.010		Extra buitenlichtpunt Extra buitenlichtpunt (geen extra schakelaar)	1	€230	