



VISSCHERS KWARTIER

Modern wonen op historische grond



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

AANNEMER



Vakmanschap
sinds 1935

ARCHITECT



architecten + ingenieurs + adviseurs

WWW.VISSCHERSKWARTIER.NL



INHOUD

Onderdelen

1.	Woningborg bepaling	pagina	3
2.	Bouwbesluit	pagina	3
3.	Isolatiewaarden	pagina	3
4.	Buitenriolering	pagina	4
5.	1 ^e en 2 ^e verdieping	pagina	4
6.	Kelder	pagina	4
7.	Gevels & Casco	pagina	4
8.	Vloeren	pagina	5
9.	Daken	pagina	5
10.	Wanden	pagina	5
11.	Plafonds	pagina	5
12.	Hekwerk balkons	pagina	5
13.	Trappen en bordessen	pagina	6
14.	Binnenkozijnen en -deuren	pagina	6
15.	Buitenkozijnen, -deuren en ramen	pagina	6
16.	Hang en sluitwerk	pagina	6
17.	Beglazing	pagina	6
18.	Binnen timmerwerk	pagina	6
19.	Buiten timmerwerk	pagina	6
20.	Schilderwerk	pagina	7
21.	Kunst- en natuursteen	pagina	7
22.	Keukeninrichting (Huysinc)	pagina	7
23.	Goten en hemelwaterafvoer	pagina	7
24.	Riolering	pagina	7
25.	Waterinstallatie	pagina	8
26.	Sanitair- en Tegelwerk	pagina	8
27.	Ventilatie	pagina	9
28.	Verwarm-/koelinstallatie	pagina	9
29.	Elektrotechnische installatie	pagina	9
30.	Hoofdstuk lift	pagina	10
31.	PV-panelen	pagina	10
32.	Centraal communicatiesysteem (intercom)	pagina	10
33.	Cat 6 (data)	pagina	10

Algemeen voor het gehele gebouw geldende hoofdstukken

1.	Schoonmaak en oplevering	pagina	11
2.	Verzekeringen	pagina	11
3.	Meer- en/ of minderwerk	pagina	11
4.	Garantie	pagina	11

Afwerking

1.	Afwerkstaat algemene ruimtes	pagina	12
2.	Afwerkstaat appartementen	pagina	12

Disclaimer

pagina	13
---------------	-----------



ONDERDELEN

01 Woningborg bepaling

Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen, garanties en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadelig mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren reeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Het appartement dient te voldoen aan de eisen van overheden en nutsbedrijven, waardoor planafwijkingen kunnen optreden.

02 Bouwbesluit

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in verkoopbrochures en tekeningen. Om begripsverwarring te voorkomen is daarin onder meer bepaald dat alle vertrekken in het appartement eenduidig en naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, hal of berging worden in het bouwbesluit niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken van verblijfsruimte, verkeersruimte of onbenoemde ruimte. Voor alle duidelijkheid vindt u hieronder een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekening de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

Benaming	Functie
Woonkamer	Verblijfsruimte
Keuken	Verblijfsruimte
Slaapkamer	Verblijfsruimte
Badkamer	Badruimte
Toilet/wc	Toiletruimte
Hal/entree	Verkeersruimte
Meterkast	Technische ruimte
Berging (in het appartement)	Interne bergruimte / installatieruimte
Berging (in parkeerkelder)	Externe bergruimte
Trap	Verkeersruimte

03 Isolatiewaarden

Uitgangspunten energieprestatie:

Onderdeel	Isolatiewaarde
Beglazing	Hoog rendement (HR++) beglazing – dubbel glas, Uglas = 1,1 W/m ² K in hardhouten kozijn.

Warmteweerstand (Rc-waarde):

- Gevels, Rc = 4,70m² K/W
- Dak. Rc = 6,30m² K/W



04 Buitenriolering

De buitenrioleringsleidingen worden uitgevoerd in pvc, compleet met bijbehorende hulpstukken en verbindingen. Het riool wordt op het gemeenteriool aangesloten. Het systeem is belucht en wordt op het voorzien van een ontstoppingsstuk. De hemelwaterafvoer (HWA) worden zichtbaar afgevoerd.

05 1^e en 2^e verdieping

De appartementen worden gebouwd op een parkeerkelder (die zal worden gefundeerd op betonnen palen) en een winkelruimte op de begane grond.

06 Kelder

Ter plaatse van de toegang wordt een elektrisch stalen hekwerk geplaatst. De hellingbaan wordt voorzien van een verwarmingssysteem in het wegdek om ijsvorming te voorkomen. Het systeem wordt thermostatisch gestuurd en automatisch geactiveerd bij lage temperaturen. Bij de in- en uitrit van de hellingbaan wordt een verkeersregelinstantie (stoplicht) geplaatst om het verkeer veilig te reguleren en kruisend verkeer te voorkomen. De vloer wordt uitgevoerd in beton. Op de betonvloer wordt belijning aangebracht voor rijroutes en parkeervakken. Het plafond wordt uitgevoerd met geïsoleerde houtwol cementplaten. De wanden worden uitgevoerd in velling- kalkzandsteen en beton. De ruimte wordt voorzien van een ventilatiesysteem dat zorgt voor voldoende luchtverversing conform de geldende normen en voorschriften. De kelder wordt voorzien van een brandmeldinstallatie conform de geldende brandveiligheidseisen en regelgeving.

07 Gevels & Casco

De buitenwanden van de appartementen worden uitgevoerd als spouwmuur en daar waar dakpannen op de gevel zitten met geïsoleerde dakplaten. De spouwmuur wordt opgebouwd uit een constructief binnenblad (binnenwand) een spouw (ruimte tussen binnenwand en buitenwand) en een buitenblad (buitenwand). De binnenwand van de spouwmuur en alle constructieve (woning scheidende) wanden, worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Behalve één woning-scheidende wand tussen bouwnummer 7 en 8, deze wand zal uitgevoerd worden als een woning scheidende metalstud wand. De spouw wordt voorzien van isolatie en een luchtspouw. De buitenwanden worden uitgevoerd in metselwerk bestaande uit een waalformaat baksteen, machinale handvorm. Deze buitengevels worden uitgevoerd met een verdiepte voeg (e.e.a. volgens de Kleur- en Materiaalstaat).

Onder de buitengevelkozijnen en houten verticalen delen, worden aan de buitenzijde betonnen raamdorpels toegepast (e.e.a. volgens de Kleur- en Materiaalstaat).

Boven de buitengevelkozijn zullen betonnen lateien worden toegepast. Ter voorkoming van scheuren door krimp of zettingsverschillen wordt de buitenwand volgens opgave constructeur en voorschriften fabrikant 'geknipt' middels zogenaamde dilatatievoegen.



08 Vloeren

De vloeren van de appartementen worden uitgevoerd in beton. Op alle betonvloeren, met uitzondering van de vloer van de berging in de parkeerkelder, de betegelde vloeren en de vloer in de meterkast, komt een zwevende cementdekvloer die geschikt is voor vloerbedekking. Mogelijk is er een opstap naar de badkamer in verband met leidingwerk in de vloer. De vloeren in de algemene trappenhuis worden afgewerkt met een droogloopmat, vloeren in het noodtrappenhuis worden uitgevoerd in zandcementdekvloer met verharde toplaag. Vloeren van de balkons worden uitgevoerd in beton of met houten vlonderdelen.

09 Daken

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit geïsoleerde dak elementen. De isolatiewaarde wordt in punt 3 beschreven. Het dak wordt bedekt met de in de Kleur- en Materiaalstaat beschreven keramische dakpannen. De binnenzijde van de dak-elementen worden bekleed met gipsplaten en behangklaar afgewerkt. Alle platte daken worden afgewerkt met een dakbedekking (op afschot) en voorzien van een aluminium daktrim.

10 Wanden

De niet-dragende scheidingswanden worden uitgevoerd in gipsblokken. In algemene zin worden de wanden van de appartementen geschikt voor grof behangwerk opgeleverd, met uitzondering van de te betegelen wanden. Na oplevering kunnen de wanden door koper naar eigen keuze worden afgewerkt. De wanden boven het tegelwerk in het toilet worden behang klaar opgeleverd. Wandens van bergingen (zgn. velling-blokken) en meterkast worden niet afgewerkt. De wanden in het algemene trappenhuis worden afgewerkt met scan en sauswerk, in het nood trappenhuis blijven wanden onafgewerkt.

Voordat er verdere afwerkingen op de wanden in de appartementen kan worden aangebracht dient u rekening gehouden te houden met voorbereidende werkzaamheden zoals verwijderen van oneffenheden, vullen van kleine gaten en waar nodig behandelen van sterk zuigende ondergrond.

11 Plafonds

De betonplafonds worden afgewerkt met wit spuitwerk, met uitzondering van de plafonds van bergingen en meterkasten. De onderzijde van de (hellende) dak elementen worden afgewerkt met gipsplaten en behangklaar afgewerkt. De plafonds in het algemene-trappenhuis worden afgewerkt met akoestisch spuitwerk. Plafonds in het noodtrappenhuis blijven onafgewerkt.

12 Hekwerk balkons

De hekwerken van balkons zijn in diverse situaties toegepast. Bij uitstekende balkons en zgn. Franse balkons (hekwerk ter plaatse van openslaande deuren in de gevel) zijn de hekwerken uitgevoerd in staal met een afwerking van poedercoating. Tevens zijn er situaties waarbij de vloerafscheiding gerealiseerd zal worden door de onderliggende opgaande gevel, zgn. inpandige balkons. In deze situatie zal er een stalen stang, met een afwerking van poedercoating, als doorvalbeveiliging worden toegepast.



13 Trappen en bordessen

De trappen en bordessen in het hoofdtrappenhuis worden uitgevoerd in prefab beton, welke allen worden voorzien van een antislipprofilering (motief in beton). De trappen sluiten aan op de tussenbordessen. Tevens worden de benodigde leuning en balustrades aangebracht. De trap in het noodtrappenhuis is een stalen spiraaltrap.

14 Binnenkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen in het appartement zijn fabrieksmatig afgelakte metalen kozijnen in de kleur wit. De binnendeurkozijnen zijn met een bovenlicht voorzien van glas. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren in de kleur wit (eventuele beschadigingen aan de stalen binnendeurkozijnen en binnendeuren worden handmatig bijgewerkt en kunnen iets zichtbaar blijven).

15 Buitenkozijnen, -deuren en ramen

De buitenkozijnen incl. draaiende delen worden uitgevoerd in hardhout. De ramen worden uitgevoerd als draai/kiepraam zoals aangegeven op de tekeningen van de architect. Voor enkele buitenkozijnen is een brandwerendheid, alsmede zelfsluitendheid, bepaald vanuit brandoverslagberekeningen. De buitenkozijnen worden voorzien van de nodige tochtstrippen, condens profielen en slijtstrippen. De naar binnen draaiende voordeur is voorzien van een glasstrook en wordt uitgevoerd in hout. Alle kleuren en materialen van de kozijnen, deuren en ramen staan vermeld in de Kleur- en Materiaalstaat.

16 Hang en sluitwerk

De buitendeuren en ramen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens de eisen van het bouwbesluit. De buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten, die met één sleutel te bedienen zijn. De binnendeuren worden voorzien van loopsloten, toilet en badkamerdeuren krijgen vrij/bezet sloten. Allen voorzien van bijpassend garnituur.

17 Beglazing

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende HR++ beglazing. De isolatiewaarde wordt in punt 3 beschreven. De bovenlichten, met uitzondering van de meterkast, van de binnendeurenkozijnen worden voorzien van enkel glas.

18 Binnen timmerwerk

De buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgetimmerd met aftimmerlatten en/of stroken. In de hal komt een meterkast. In deze meterkast worden meterborden aangebracht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven. Er worden geen plinten geleverd en aangebracht.

19 Buitentimmerwerk

De aftimmeringen t.b.v. de goten, windveren etc. worden uitgevoerd volgens tekening architect.



20 Schilderwerk

Buitenschilderwerk: de buitenkozijnen, ramen, deuren en het overige houtwerk krijgen twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. Het schilderwerk van de binnenzijde van de buitenkozijnen wordt uitgevoerd met twee lagen grondverf en één laag dekkend schilderwerk. De meterkastafwerking, de verwarmingsleidingen en eventuele balken en gordingen die in het zicht komen worden niet geschilderd. Het schilderwerk wordt uitgevoerd in de kleuren, zoals aangegeven in de bijgevoegde Kleur- en Materiaalstaat.

21 Kunst- en natuursteen

Onder de kozijnen met gemetselde borstwuering, worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken toegepast (e.e.a. volgens de Kleur- en Materiaalstaat).

22 Keukeninrichting (projectleverancier)

Het leveren en monteren van de keukeninrichting is niet in de koopsom opgenomen. Standaard aansluitpunten, zoals op tekening aangegeven, zijn wel in de koopsom opgenomen. De aansluitpunten voor water en riolering voor de keuken worden afdopt. De elektrapunten in de keuken worden afgemonteerd. Voor het project is een projectleverancier aangesteld.

23 Goten en hemelwaterafvoer

De hellende daken worden voorzien van goten, volgens tekeningen architect. Het regenwater wordt via de goot afgevoerd door middel van een hemelwaterafvoer (op tekening aangegeven als HWA). Op platte daken en op het binnenterrein zal gebruik gemaakt worden van een zgn. Pluvia systeem (een hemelwaterafvoer met zuigende werking). Voor aansluiting op het openbare systeem.

24 Riolering

Binnen-rioleringen hemelwaterafvoeren worden samengesteld uit kunststof leidingen. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof. De binnen riolering (DWA) wordt bij de gevel ondergronds aangesloten op het gemeenteriool. Bij de opstelplaats voor de keuken wordt de riolering standaard afdopt, met een T-stuk ten behoeve van een vaatwasmachine.



25 Waterinstallatie

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De volgende tappunten worden op het koud water aangesloten:

- Closet en fonteintje in het toilet,
- Afgedopte leiding voor de keukenmengkraan, met afgedopt T-stuk voor een eventuele vaatwasser;
- Closet, douche- en wastafelmengkraan in de badkamer;
- Aansluitpunt wasmachine;
- Aansluitpunt op watervat warmtepomp;
- Bad-mengkraan app 3 t/m 10 en 19 t/m 25

De warmwaterleiding wordt vanaf de boiler warmtepomp aangesloten op:

- De afgedopte leiding voor de keukenmengkraan;
- De douche- en wastafel in de badkamer;
- Bad-mengkraan app 3 t/m 10 en 19 t/m 25

De appartementen zonder bad krijgen boiler van 180ltr de appartementen met een bad een boiler van 230ltr.

26 Sanitair- en Tegelwerk

Een nieuwe badkamer en toilet, compleet en vakkundig geplaatst, in de kleurstelling van die tegels die u zelf heeft uitgekozen. Het uiterlijk van de badkamer en toilet wordt voor het grootste gedeelte bepaald door het tegelwerk. U heeft keuze uit verschillende kleuren vloer- en wandtegels. Het eventuele meer- of minderwerk dat hieruit volgt wordt verrekend. De wijzigingen zijn afhankelijk van de toestemming van de aannemer.

De badkamers worden standaard voorzien van:

- Betegelde douchehoek v.v. drain en thermostaat kraan, glijstang met douche .
- Wastafel met wastafelkraan, spiegel afmeting circa 570x400 mm en planchet van wit kunststof
- Een wandtoilet met inbouwreservoir en bedieningspaneel.
- Tegelwerk voor vloer en wand, standaard wordt gebruik gemaakt van grijze voeg en witte kunststofprofielen, de badkamer wordt opgeleverd met wandtegels afmeting 250x500 mm, vloertegels afmeting 300x300 mm.
- Wandtegelwerk over de gehele hoogte van de wand.
- Een opstelplek voor uw wasmachine of wasdroger zal worden gemaakt in de inpanidige bergruimte (niet in de badkamer).
- De appartementen 3 t/m 10 en 19 t/m 25 worden ook voorzien van een bad met bad thermostaatkraan.

Toiletruimtes worden standaard voorzien van:

- Wandtoilet met inbouwreservoir en bedieningspaneel.
- Fontein met koudwaterkraan
- Wandtegelwerk tot ca. 1200mm hoog, het toilet wordt opgeleverd met wandtegels afmeting 250x500 mm, en vloertegels afmeting 300x300 mm.



27 Ventilatie

Voor een gezond en comfortabel binnenklimaat worden de appartementen voorzien van een WTW ventilatie -unit. Deze installatie zorgt continu voor de aanvoer van verse, gefilterde buitenlucht en voor de afvoer van gebruikte lucht uit onder andere keuken, badkamer en toilet. De warmte uit de afgevoerde binnenlucht wordt teruggewonnen en gebruikt om de binnenkomende frisse lucht voor te verwarmen. Zo blijft het appartement comfortabel warm, terwijl er continu wordt geventileerd en het energieverlies wordt beperkt. Toevoer- en afzuigpunten van het mechanische afzuigstelsel zijn voorzien van ventielen en worden aangebracht in de badkamer, toilet, opstelplaats wasmachine en in de keuken. De hoofdbediening wordt in de woonkamer geplaatst.

28 Verwarm-/koelinstallatie

Het appartement wordt verwarmd doormiddel van een lucht en water warmtepomp. De warmtepomp kan uw huis verwarmen/koelen door warmte/koude te onttrekken uit de buitenlucht. De verwarming vindt plaats doormiddel van vloerverwarming. De leidingen worden weggewerkt in de cementdekvloer. De warmtepomp wordt gekoppeld aan een thermostaat (in elke verblijfsruimte) waarmee u de temperatuur in het appartement kunt regelen. De verwarmingsinstallatie wordt zodanig berekend dat bij een gelijkwaardige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren de volgende temperatuur wordt gehaald:

Hal	18°C
Toilet	18°C
Keuken/woonkamer	22°C
Slaapkamers	22°C
Badkamer	22°C

De te behalen temperatuur in het appartement zijn conform de woningborg-garantieregeling. Eventueel in het zichtblijvende vloerverwarming verdeler(s) worden niet omtimmerd.

29 Elektrotechnische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven en bijbehorende aardsvoorschriften. In de meterkast wordt een groepenkast met groepen geplaatst. De installatie bestaat uit lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen. De positie en de aantallen volgens de verkooptekeningen, de positie is indicatief aangegeven, de exacte positie kan afwijken. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit inbouwmateriaal toegepast, met uitzondering van de meterkast, berging, waar dit niet anders kan. Hier komt opbouwschakelmateriaal en de leidingen in het zicht. Ter plaatse van de balkondeuren wordt een aansluitpunt voor verlichting aangebracht. Bij de voordeuren bij de galerij worden ook armaturen aangebracht. Schakelaars en schakelaars gecombineerd met wandcontactdozen worden op ca. 1050mm boven de vloer geplaatst, algemene wandcontactdozen komen op ca. 300mm boven de vloer. Ter plaatse van de opstelplaats van het keukenblok worden de wandcontactdozen voor de huishoudelijke apparaten op ca. 1200 mm boven de vloer aangebracht (ruim boven de gemiddelde aanrechthoogte) en de thermostaat en MV schakelaar komen op ca. 1500 mm boven de vloer. Uitgangspunten voor de elektrische installatie zijn conform de voorschriften van NEN1010. Voor de aantallen en posities, zie verkooptekeningen.



In de appartementen worden rookmelders aangebracht en aangesloten op de elektrische installatie van het appartement. Waardoor alle rookmelder af zullen gaan wanneer een van deze wordt geactiveerd. Bovendien zijn de rookmelders voorzien van een back-up batterij zodat bij stroomuitval het systeem blijft werken. Tevens zal er nabij de voordeur een beldrukker worden aangebracht met een geluidsignaal in de entree.

30 Hoofdstuk lift

De lift wordt uitgevoerd als elektrische liftinstallatie en is geschikt voor een brandcard. De lift wordt voorzien van een standaard vloerafwerking welke vanuit de liftleverancier wordt aangeboden. Kleur en uitvoering worden nader bepaald.

31 PV-panelen

Op het dak van de 2^e verdieping worden zonnepanelen aangebracht die bijdragen een duurzame energiezuinig appartement. Deze zonnepanelen voorzien u in een deel van uw elektriciteit welke CO2 neutraal en onafhankelijk van energiemaatschappijen wordt geproduceerd. Bovendien dragen deze zonnepanelen bij aan een lagere energierekening. De PV-panelen worden op het platte dak van de 2^e verdieping geplaatst. 3 per appartement behalve bouwnummer 8 en 23, deze krijgen er 4. De opgewekte stroom wordt terug geleverd per bouwnummer, dit zorgt ervoor dat de pv-panelen ook echt bij het appartement horen en iedereen dus zijn eigen pv panelen heeft.

32 Centraal communicatiesysteem (intercom)

Ter plaatse van de centrale entree zal er, naast postbussen, een intercom met bellenpaneel met huisnummers worden aangebracht. In uw appartement bevindt zich de intercom waarmee u kunt communiceren met eventuele bezoekers en vanwaar u toegang kan verlenen indien wenselijk.

33 Cat 6 (data)

In het appartement worden bedrade Cat 6 leidingen aangebracht (geschikt voor telefoon, televisie en data). Deze leidingen lopen vanaf de meterkast tot in de woonkamer. In de koopsom zijn geen aanleg-, aansluit-, en abonnementskosten voor glasvezel opgenomen, deze zijn mede afhankelijk van de beschikbaarheid. De koper dient zelf een abonnement af te sluiten bij de water-, energieleverancier, telefoon, glasvezelaanbieder om gebruik te kunnen maken van deze diensten.



ALGEMEEN VOOR HET GEHELE GEBOUW GELDENDE HOOFDSTUKKEN

01 Schoonmaak en oplevering

Bij de oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing met een natte doek afgenomen. Het gehele appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen van bouwkundige en installatietechnische zaken worden gebundeld en in 1-voud binnen 3 maanden na oplevering afgegeven.

02 Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle appartementen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van het appartement dient de koper het appartement zelf te verzekeren.

03 Meer- en/ of minderwerk

Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een koper USB-stick worden overhandigd. Deze USB-Stick bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt hierbij meer uitvoerige informatie verstrekt met betrekking tot het appartement en de stichting Woningborg.

- T.b.v. opstarten en keuren van de installatie wordt er op rekening van de koper water en elektra gebruikt. Verbruikskosten boven de €300,- zullen worden vergoed.

04 Garantie

De appartementen worden gebouwd en verkocht met garantiecertificaat van woningborg. Het garantiecertificaat wordt u door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen toegezonden, nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door beide partijen zijn ondertekend. Het certificaat kan alleen worden verstrekt door ondernemingen die zijn ingeschreven bij de stichting Woningborg. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard koop- en aannemingsovereenkomst.



AFWERKING

01 Afwerkstaat algemene ruimtes

TRAPPENHUIZEN ALEGEMEEN

- Vloer : Schoonloopmat
- Wanden : Scan met sauswerk
- Plafond : Akoestisch spuitwerk

TRAPPENHUIZEN NOOD

- Vloer : Zwevende dekvloer met verharde top laag
- Wanden : Kalkzandsteen / gipsplaten (onafgewerkt)
- Plafond : Onafgewerkte beton

BERGING IN PARKEERKELDER

- Vloer : Monoliet afgewerkt beton
- Wanden : Kalkzandsteen met vellingkant / beton
- Plafond : Geïsoleerde houtwol cementplaat

02 Afwerkstaat appartementen

HAL

- Vloer : Zwevende dekvloer
- Wanden : Geschikt voor behang
- Plafond : Structuur spuitwerk, wit

METERKAST

- Vloer : Meterkastvloerplaat
- Wanden : Montagebord op achterwand, overig onbehandeld
- Plafond : Onafgewerkt

TOILETRUIMTE

- Vloer : Tegelwerk (op een zwevende dekvloer)
- Wanden : Tegelwerk tot ca. 1200 mm boven afgewerkte vloer, daarboven behang klaar afgewerkt
- Plafond : Structuur spuitwerk, wit

WOONKAMER

- Vloer : Zwevende dekvloer
- Wanden : Geschikt voor behang
- Plafond : Structuur spuitwerk, wit

KEUKEN

- Vloer : Zwevende dekvloer
- Wanden : Geschikt voor behang
- Plafond : Structuur spuitwerk, wit



SLAAPKAMER

Vloer : Zwevende dekvloer
Wanden : Geschikt voor behang
Plafond : Structuur spuitwerk, wit

BADKAMER

Vloer : Tegelwerk (op een zwevende dekvloer m.u.v. douchehoek)
Wanden : Tegelwerk tot plafond
Plafond : Structuur spuitwerk, wit

DISCLAIMER

De bij deze omschrijving behorende tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden, illustraties etc. zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa'-maten. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, daar de aangegeven maatvoeringen in de werkelijkheid enige afwijking kunnen vertonen en zijn derhalve ook niet geschikt voor opdrachten aan derden.

Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, balkonaankleding, badkamerinrichting etc. staat aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Dit maakt geen deel uit van de tussen de koper en de verkoper gesloten overeenkomst en worden derhalve niet meegeleverd, tenzij dit uit de omschrijving mocht blijken.